



Présentation de notre futur
« Dôme Vent de Terre »



Mehagne, le 6 janvier 2021

Bonjour à tous,

Comme promis lors de notre AG en septembre, nous vous transmettons toutes les informations concernant le projet de construction de notre Dôme.

Ce projet est lié au jardin pédagogique et aux formations que nous souhaitons mettre en place.

Pour le moment, Muriel ne dispose d'aucun local afin d'accueillir les enfants qui viennent au jardin pédagogique. En attendant, elle occupe la cabane du magasin. C'est très compliqué pour elle de partager le magasin avec les activités pédagogiques car elle doit toutes les semaines nettoyer le magasin et déménager son matériel.

De plus, lors des stages elle ne dispose d'aucun local le vendredi puisqu'il y a le magasin.

Vu le manque de budget qu'il restait à Vent de Terre pour réaliser un tel investissement, Muriel a décidé de rentrer un dossier au Fonds Vinci, géré par la Fondation Roi Baudouin pour financer le dôme et nous avons appris en novembre que nous étions sélectionnés ! Nous allons recevoir un soutien de **18 335 €**.

Elle a également demandé un soutien à la Fondation QiGreen pour l'aménagement du jardin pédagogique (bacs potagers, cabane à outils, poulailler, toilette sèche, outils pour enfants). Nous avons reçu un soutien de **5000 €** en juin 2020.

En 2021, les écoles de la commune de Chaudfontaine ont déjà réservé plus de 70 activités, les stages seront complets et les activités du mercredi très certainement aussi. Nous avons donc absolument besoin d'un lieu pour le matériel didactique, pour les activités de relaxation, pour nos formations, pour se réchauffer, etc.

Nos CA (asbl et coopérative de Vent de Terre) se sont donc réunis et Muriel leur a présenté le projet de construction du Dôme que voici.

Description du Dôme



- ⚙️ dôme de 6 m de diamètre : 28,3 m²
- ⚙️ sol en bois vernis
- ⚙️ isolation en laine 50 mm
- ⚙️ 2 grandes fenêtres au ras du sol avec vue sur les jardins potagers
- ⚙️ poêle à bois
- ⚙️ sas d'entrée avec vestiaire et toilette sèche
- ⚙️ électricité
- ⚙️ capacité d'accueil : 10 personnes (couchées ou assises en cercle)
 18 personnes (réparties sur toute la surface)

Construction du dôme

Poste	Coût HTVA	Qui ?
Dôme	11 215,50 €	La Tanière à Mémé
Fondation + plancher	4 253,00 €	Articad + nous
Poêle à bois	2 000,00 €	Nous
Porte d'entrée d'occasion	200,00 €	Nous
*Hall d'entrée (étagères + vestiaire + toilette sèche)	*1500,00 €	Articad + nous
Electricité	200,00 €	Nous + notre parrain du Fonds Vinci
TOTAL	19 368,50 €	

Budget disponible		
Soutien du Fonds Vinci, géré par la Fondation Roi Baudouin (Dôme)	18 335,00 €	
Soutien de la Fondation QiGreen (Aménagement)	1 500,00 €	
TOTAL	19 835,00 €	
<i>Montant disponible en surplus</i>	466,50 €	

* Peuvent être pris en charge par le soutien de la Fondation QiGreen reçu en 2020

Les coûts sont HTVA car nous récupérons la TVA

Les constructeurs et informations

✂ La Tanière à Mémé



Spécialiste français en construction de dômes. Il construit le dôme de A à Z.

✂ Articad



Menuisier local (Trooz) qui a déjà construit une yourte de A à Z. Il nous fera les fondations et le plancher isolé.

Il nous guidera pour le hall d'entrée que nous ferons avec entre autres des bois de récupération.

✂ Poêle à bois

Nous achetons le poêle et le matériel et nous le posons avec l'aide d'un coopérateur si besoin.

✂ Toilette sèche

Nous la construisons nous-mêmes avec des bois de récupération, nous achetons seulement la lunette.

✂ Porte d'entrée

Nous en cherchons une d'occasion ou en achetons une bas de gamme.

✂ Electricité

Nous avons déjà prévu et installé l'arrivée pour l'électricité près du dôme. Notre parrain du Fonds Vinci viendra nous aider à installer l'électricité dans le dôme.

A quoi servira le Dôme ?

Activités internes VDT	Fréquence sur un an
Stages enfants	7 semaines
Mercredis nature	30 après-midi
Accueil école	120 activités
Ateliers WE	6 matinées
Formation adulte VDT	10 journées

Si vous désirez en savoir plus sur notre projet pédagogique, vous pouvez envoyer un mail à Muriel et elle vous transmettra le dossier complet.

muriel@ventdeterre.be

Où sera-t-il situé ?



Location du dôme

Nous envisageons de louer notre Dôme afin de partager ce lieu unique qui nous aura été offert grâce aux dons et également afin de couvrir les frais d'entretien, d'assurance et de chauffage liés à son fonctionnement.

Nous avons contacté plusieurs structures qui louent le même genre de lieu afin de définir nos tarifs et nous avons choisi de proposer des prix abordables afin de rester en accord avec nos valeurs.

Tarif de location :

Heure	10 €
Demi-journée (8h - 12h / 13h - 17h)	30 €
Journée (8h – 22h)	80 €
Semaine (lundi 8h – vendredi 17h)	300 €
Soirée (18h - 22h)	30 €
Week-end (samedi 8h – dimanche 17h)	150 €

Projection de rentrée externe sur un an

Ces rentrées assureront les coûts liés à l'entretien et au fonctionnement du dôme.

Activités externes	Fréquence	Tarif	Total
Heure	40	10 €	400 €
2 heures	40	20 €	800 €
Demi-journée	4	30 €	120 €
Journée	4	80 €	320 €
Soirée	15	30 €	450 €
Week-end	4	150 €	600 €
TOTAL			2 690 €

Projection des coûts sur un an

Charges diverses (électricité, bois de chauffage, etc)	600 €
Assurance	200 €
Changement de la toile extérieure du dôme (+- 3850 € tous les 7 ans)	550 €
TOTAL	1350 €

Qui peut louer le Dôme ?

Les activités qui auront lieu dans le Dôme des Jardins du Carmel devront être en accord avec la philosophie de Vent de Terre.

Elles auront pour mission de contribuer au bien-être des hommes et de la terre.

Voici une liste non exhaustive d'activités que le dôme peut accueillir :

- Yoga
- Thérapies
- Massage
- Ateliers
- Conférences
- Méditation
- Musique
- Formations
- Réunions

Une charte d'utilisation du dôme sera soumise aux locataires.

Cette charte aura pour but de poser un cadre clair d'utilisation à l'attention des différents usagers du dôme.

Ce cadre sera susceptible d'évoluer au cours du temps afin de trouver un mode de fonctionnement fluide et simple qui conviendra à tous les usagers.

Nous souhaitons partager le Dôme avec nos coopérateurs et leur proposer un tarif qui pourra être convenu avec eux.

Conclusion

Au regard de toutes ces informations, les CA de l'asbl et de la coopérative Vent de Terre ont validé l'investissement du Dôme.

Ce projet et donc son investissement seront repris dans **l'asbl Vent de Terre**.

Les travaux débuteront en février afin de disposer du Dôme pour le printemps.

Les différentes photos des dômes ne sont évidemment pas les bonnes puisque chaque dôme est unique. Elles donnent une idée de la forme, la taille et la couleur.

Pour les curieux, voici le site du constructeur ☺:

<https://www.domegeodesique-yourte.com/>

Merci à vous pour votre confiance et votre soutien.

Les CA et l'équipe de Vent de Terre.